

CONTRATO DE COMODATO

Empréstimo gratuito de bem — modelo pronto para preencher (Código Civil, arts. 579 a 585)

COMODANTE: _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____, residente e domiciliado(a) / com sede em _____.

COMODATÁRIO(A): _____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº _____, residente e domiciliado(a) / com sede em _____.

As partes acima qualificadas têm entre si, justo e contratado, o presente **Contrato de Comodato**, regido pelos **arts. 579 a 585 do Código Civil**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª — DO OBJETO E DA GRATUIDADE

O COMODANTE empresta ao COMODATÁRIO, a **título gratuito**, o bem a seguir descrito:
_____.

Parágrafo primeiro. O comodato é o **empréstimo gratuito de coisas não fungíveis** e se perfaz com a entrega do objeto, na forma do **art. 579 do Código Civil**.

Parágrafo segundo. As partes declaram que **não há contraprestação** de qualquer espécie. Havendo pagamento pelo uso do bem, o contrato deixa de ser comodato e passa a reger-se como locação.

CLÁUSULA 2ª — DO PRAZO E DA RESTITUIÇÃO

O comodato vigora de _____ a _____, devendo o bem ser restituído ao final do prazo, no estado em que foi recebido, salvo o desgaste natural do uso regular.

Parágrafo único. Não havendo prazo convencionado, presume-se o **prazo necessário para o uso concedido**, e o comodante não pode suspender o uso antes desse termo, salvo necessidade imprevista e urgente reconhecida pelo juiz, na forma do **art. 581 do Código Civil**.

CLÁUSULA 3ª — DA CONSERVAÇÃO E DO USO

O COMODATÁRIO obriga-se a **conservar o bem como se seu próprio fosse**, usando-o apenas conforme o contrato ou a natureza da coisa, sob pena de responder por perdas e danos, na forma do **art. 582 do Código Civil**.

Parágrafo único. O bem destina-se exclusivamente a _____, sendo vedado emprestá-lo, cedê-lo ou sublocá-lo a terceiros sem autorização escrita do COMODANTE.

CLÁUSULA 4ª — DAS DESPESAS

Correm por conta do COMODATÁRIO as **despesas ordinárias de uso e gozo** do bem, que **não são reembolsáveis** pelo COMODANTE em nenhuma hipótese, na forma expressa do **art. 584 do Código Civil**.

Parágrafo único. Tratando-se de imóvel, ficam a cargo do COMODATÁRIO as contas de consumo (água, energia, gás) e _____.

CLÁUSULA 5ª — DA MORA E DO ALUGUEL ARBITRADO

Não restituído o bem no prazo, o COMODATÁRIO fica **constituído em mora** e, além de responder por ela, **pagará até a restituição o aluguel da coisa arbitrado pelo COMODANTE**, na forma do **art. 582, parte final, do Código Civil**.

CLÁUSULA 6ª — DA RESPONSABILIDADE EM CASO DE RISCO

Correndo risco o bem emprestado juntamente com bens próprios do COMODATÁRIO, e optando este por salvar os seus, **responderá pelo dano ocorrido ainda que por caso fortuito ou força maior**, na forma do **art. 583 do Código Civil**.

Parágrafo único. Havendo dois ou mais comodatários da mesma coisa, todos respondem **solidariamente** perante o comodante (art. 585).

CLÁUSULA 7ª — DA VISTORIA E DO ESTADO DO BEM

O bem é entregue no seguinte estado de conservação: _____, com os acessórios e documentos: _____.

Parágrafo único. As partes podem anexar fotografias e laudo de vistoria, que passam a integrar este contrato para efeito de comparação na devolução.

CLÁUSULA 8ª — DO FORO

As partes elegem o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo.

_____, ____ de _____ de _____.

COMODANTE — nome e CPF

COMODATÁRIO(A) — nome e CPF

TESTEMUNHA 1 — nome e CPF

TESTEMUNHA 2 — nome e CPF

não substitui a consulta a um advogado. Revisão: 07/2026.